RegioneLombardia
COMUNE DI VALERA FRATTA
P.za Vittoria 6 037199000-Fax 037199348
comunevalerafratta@virgilio.it
PROVINCIA DI LODI

Determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini IMU anno 2022.

Vista la Deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2010 avente oggetto "determinazione aliquota dell' imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) ed individuazione dei valori venali ai fini I.C.I.;"

Dato atto che attualmente tali valori sono da aggiornare alla luce sia della situazione economica, in particolare della crisi del settore immobiliare, sia a fronte della riduzione delle capacità edificatorie delle suddette aree a seguito di approvazione strumento Urbanistico (P.G.T.) che riduce gli indici edificatori di alcuni Ambiti;

Vista la deliberazione di G.C. n. 10 del 17.03.2022 che ridefinisce i valori venali delle aree Edificabili per l'anno 2022 come da elenco che fa seguito:

- Ambito residenziale consolidato di recente edificazione B1 € 80,00
- Ambito produttivo consolidato e di completamento D € 60,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT2- AT3 Non convenzionati ed in assenza di opere di Urbanizzazione Primaria € 60,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT2- AT3 Convenzionati completi di opere di Urbanizzazione Primaria € 80,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione produttiva AT1 Non convenzionati ed in assenza di opere di Urbanizzazione Primaria € 40,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione produttiva AT1 Convenzionati completi di opere di Urbanizzazione Primaria € 60,00

I valori sopraindicati, sono stati desunti dal mercato immobiliare per aree simili compravendute nell' ultimo biennio nella zona del territorio Comunale, in un contesto caratterizzato da una sostanziale ridimensionamento dei prezzi di vendita.