



## COMUNE DI VALERA FRATTA

PROVINCIA DI LODI

P.zza Vittoria, 6 – Tel. 0371.99000 – Fax 0371.99348 – c.a.p. 26859

C.F. 84503080156 – P.IVA 07910930150

E-mail: [ragioneria@comune.valerafratta.lo.it](mailto:ragioneria@comune.valerafratta.lo.it)

E-mail certificata: [valerafratta@cert.elaus2002.net](mailto:valerafratta@cert.elaus2002.net)

### NUOVA IMU Anno 2020

Si informa che la Legge n. 160/2019 ha previsto, a decorrere dall'anno 2020, l'istituzione della "nuova IMU" che sostituisce IMU e TASI degli anni precedenti.

Il Comune ha approvato le nuove **aliquote** per l'anno **2020** (con atto Consiliare n. 3 del 27/4/2020) che qui di seguito si riportano :

<b>Abitazione principale</b> di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 ( <b>n. 1</b> pertinenza)	<b>4,00 per mille</b> Detrazione € 200,00
<b>Immobili ad uso abitativo concessi in comodato d'uso gratuito</b> a parenti di 1° grado in linea retta (genitori e figli), a condizione che il contratto di comodato sia regolarmente registrato e che il comodante posseda nel Comune non più di due unità abitative di cui una a titolo di abitazione principale	<b>9,60 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	<b>1,00 per mille</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ( <b>Immobili merce</b> )	<b>2,50 per mille</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>7,60 per mille</b>
<b>Aree edificabili</b> , artigianali, industriali etc.	<b>9,60 per mille</b>
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b> , ad eccezione D/10	<b>9,60 per mille</b>
<b>Tutti gli altri fabbricati</b> (diversi dall'abitazione principale)	<b>9,60 per mille</b>

**L'acconto dovrà essere pagato entro il 16 GIUGNO 2020**

**Il saldo dovrà essere pagato entro il 16 DICEMBRE 2020**

## **SUPPORTO AL CALCOLO IMU :**

Il calcolo dell'Imposta deve essere effettuato direttamente dal contribuente (rivolgendosi, eventualmente, ad un CAF).

I contribuenti residenti in Valera Fratta con particolari esigenze che necessitano di assistenza per il calcolo dell'IMU potranno:

- inoltrare richiesta via mail all'indirizzo [ragioneria@comune.valerafratta.lo.it](mailto:ragioneria@comune.valerafratta.lo.it). Nella mail dovranno allegare copia della visura catastale (o dell'atto di acquisto) da cui si possa desumere la rendita catastale del/degli immobili.

Si ricorda che, al fine di agevolare il contribuente per la elaborazione autonoma del calcolo dell'Imposta, sul sito del Comune di Valera Fratta ([www.comune.valerafratta.lo.it](http://www.comune.valerafratta.lo.it)) entrando nella sezione "uffici" – "ufficio ragioneria", si trova apposito link per Calcolo Imu.

Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24 (ordinario o semplificato) da presentare presso un qualsiasi sportello postale o bancario oppure utilizzando l'home-banking.

Valera Fratta, 25 maggio 2020

*Giovanna Lori*  
Responsabile servizio tributi