



COMUNE DI VALERA FRATTA

PROVINCIA DI LODI

P.zza Vittoria, 6 – Tel. 0371.99000 – Fax 0371.99348 – c.a.p. 26859

C.F. 84503080156 – P.IVA 07910930150

E-mail: ragioneria@comune.valerafratta.lo.it

E-mail certificata: comune.valerafratta@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU ANNO 2025

Il Comune di **Valera Fratta**, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27 gennaio 2025, ha confermato per l'anno 2025 le aliquote e le detrazioni per la IMU nel seguente modo:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (n. 1 pertinenza)	4,00 per mille Detrazione € 200,00
Immobili ad uso abitativo concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori e figli), a condizione che il contratto di comodato sia regolarmente registrato e che il comodante possegga nel Comune non più di due unità abitative di cui una a titolo di abitazione principale	9,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	2,50 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree edificabili, artigianali, industriali etc.	9,60 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione D/10	9,60 per mille
Tutti gli altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale)	9,60 per mille

Scadenze di versamento IMU 2025:

Acconto IMU : 16 giugno 2025

Saldo IMU 16 dicembre 2025

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in Posta o con home banking, utilizzando il codice Ente per il Comune di Valera Fratta: " **L572** " .
Nel caso ci fossero dubbi o richieste di eventuali chiarimenti contattare l'ufficio tributi per una verifica (ragioneria@comune.valerafratta.lo.it).

Valera Fratta, 03/12/2025

Giovanna Lori
Servizio tributi